



*Estado do Rio Grande do Sul*  
**Poder Executivo do Balneário Pinhal**  
**SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, CIDADANIA E HABITAÇÃO**  
*"Uma Praia de Todos"*

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Objeto:** Aquisição e execução de (07) sete módulos educacionais para Secretaria de Educação e Cultura no Município de Balneário Pinhal, com o fornecimento de todo o material e mão-de-obra.

**Local:** EMEF Luiz de Oliveira, Rua São Gerônimo - nº 826

EMEF José Antônio, Rua Calil Miguel Allem - nº 130

EMEF Barão do Santo Ângelo, Av. das Indústrias - nº 110

EMEF Calil Miguel Allem, Rua Dilcemar do Nascimento Pinheiro - nº 138

EMEF Antônio Francisco Nunes, Rua Caxambu - nº 113

**Área de Ampliação por módulo:** 26,00 m<sup>2</sup>

**Área total construída:** 182,00 m<sup>2</sup>

**Prazo Estimado:** 03 meses

**CONDIÇÕES GERAIS**

**– Preliminares**

Ao presente Memorial Descritivo cabe dissipar quaisquer dúvidas que porventura venham a surgir na interpretação dos projetos e especificações técnicas, prevalecendo os detalhamentos e cotas indicados em planta.

Caso ocorra alguma alteração na obra diferentemente do que consta no projeto, devido a fatores locais ou quaisquer outros, deverá ser imediatamente comunicada ao Fiscal da Prefeitura Municipal, que ouvirá sempre os profissionais responsáveis pelo projeto.

**– Dos materiais**

A presente especificação de materiais de acabamentos, bem como todos os projetos e o memorial descritivo, devem ser usados em conjunto, pois se complementam. Na falta das informações em um documento, mas na presença do outro, não será caso de omissão, pois a contratada terá ciência.

Todos os materiais a serem empregados na obra devem obedecer às normas da ABNT e as especificações de projeto ou do presente Memorial Descritivo.





*Estado do Rio Grande do Sul*  
**Poder Executivo do Balneário Pinhal**  
**SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, CIDADANIA E HABITAÇÃO**  
*"Uma Praia de Todos"*

Na ocorrência de comprovada impossibilidade de se adquirir e/ou empregar um material especificado deverá ser solicitado sua substituição, a juízo da Fiscalização.

A Contratada obriga-se a retirar todo e qualquer material impugnado no prazo de 72 horas, contadas a partir do recebimento da impugnação.

Todos os materiais a ser empregados na obra serão novos, comprovadamente de primeira qualidade, e satisfarão rigorosamente as especificações.

**- Dos serviços**

A direção geral da obra ficará a cargo da empresa Contratada, a única responsável perante a Prefeitura Municipal. A Fiscalização da Prefeitura Municipal se reserva o direito de vistoriar a obra a qualquer tempo, mediante solicitação ou não da Contratada.

Deve ser fornecido ART de execução pela empresa contratada.

A Contratada obriga-se a iniciar qualquer demolição exigida pela Fiscalização dentro de 48 horas a contar da data de recebimento da exigência.

Ficará, a critério da Fiscalização, impugnar, mandar demolir e refazer, trabalhos executados em desacordo com o projeto, ou que estejam executados com má qualidade. Caso a contratada se negue a demolir, esta etapa será desconsiderada para fins de pagamento, podendo inclusive ocorrer à rescisão contratual a critério da fiscalização.

A mão-de-obra a empregar será sempre de inteira responsabilidade da Contratada, devendo ser de primeira qualidade, de modo a se observar acabamentos esmerados e de inteiro acordo com as especificações do projeto completo.

Todos os trabalhadores deverão fazer o uso de equipamentos de proteção individual (EPI) sempre que estiverem no canteiro de obras.

**-Descrições da obra e Especificações dos Materiais a serem utilizados:**

- Sala de aula: dimensões de 4,00m x 5,00m com paredes de madeira em pinus tratado, conforme projeto. Na área externa as paredes devem ser compostas por tabuas de 20 cm de largura, com transpasse de 2cm, estilo americana. Na área interna as paredes serão compostas por fechamento de no mínimo 9cm de largura do tipo macho-fêmea em pinus tratado.

- Fundação será executado em caibros de 5cm x 15cm em pinus tratado, sobre piso existente ou solo compactado, conforme dimensões de projeto.

- Pilares de 20cm x 20cm em pinus tratado com alturas de acordo com o projeto.

- Vigas de amarração será composta por caibros 5cm x 20cm fixados no pilares, conforme projeto.



*Estado do Rio Grande do Sul*  
**Poder Executivo do Balneário Pinhal**  
**SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, CIDADANIA E HABITAÇÃO**  
*"Uma Praia de Todos"*

- As instalações elétricas: devem ser eletrodutos aparentes, contendo 2 pontos de luz internos e um ponto de luz externo; quatro pontos de tomadas baixas. Tudo deve ser posicionado conforme fiscalização do Poder Executivo. Toda a rede elétrica será dentro da norma ABNT NBR 5410. Nas paredes de madeira, a instalação será com canaletas.
- Aberturas serão compostas por vidro temperado 6mm e alumínio de cor branca, com dimensões conforme projeto arquitetônico;
- Piso será em assoalho do tipo macho-fêmea em pinus tratado, com largura mínima de 9cm e comprimento de acordo com projeto.
- Forro deve ser em madeira do tipo macho-fêmea em pinus tratado em toda a edificação.
- Beiral frontal com 1m de comprimento e laterais e fundo de aproximadamente 60 cm;
- Pé direito de 2,50 m na área mais baixa, e 2,70m na parte mais alta, conforme projeto;
- Cobertura com caibros 5cm x 20cm de pinus tratado distantes aproximadamente 2,40m uma da outra, sob telhas de fibrocimento de no mínimo 5mm de espessura fixadas sobre ripas de 5cm x 10cm em pinus tratado;
- Pintura em Stein;

**- Entrega da Obra**

Todo o entulho, andaimes, lixo e montes de terra e madeira, deverão ser removidos da obra, pela Contratada.

As ferragens das esquadrias com acabamento cromado serão limpas com removedor adequado, polindo-se finalmente com flanela seca. Todas as esquadrias deverão estar funcionamento perfeitamente, bem como as instalações.

Será feita uma vistoria geral para apontar, caso houver, os arremates e retoques necessários, sendo que os mesmos serão realizados imediatamente. A verificação final será procedida, cuidadosamente, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações da obra.

Na entrega da obra serão feitos testes de todos os aparelhos e equipamentos. Os testes visam aquilatar o funcionamento normal: iluminação, controles e circuitos elétricos.

Quando a empresa der por pronto o seu trabalho, fará um ofício à Fiscalização solicitando a vistoria para a entrega da obra. Após a vistoria, cabe a Fiscalização lavrar um termo de recebimento provisório, no qual assinalará as falhas pendentes de solução.

Estas falhas deverão ser sanadas dentro de um prazo de 05 (cinco) dias, quando será lavrado o termo de recebimento da obra.



*Estado do Rio Grande do Sul*  
**Poder Executivo do Balneário Pinhal**  
**SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, CIDADANIA E HABITAÇÃO**  
*"Uma Praia de Todos"*

A empresa deverá deixar tudo limpo, livre, sem ônus de terceiros, com a Certidão de Habite-se e demais Registros de Órgãos Públicos.

Balneário Pinhal, 25 de janeiro de 2022

---

Arq. Urb. Fabrício D. Supriano – CAU A147858-3